

# 变“项目要地”为“地等项目”

## 经开区自然资源和规划分局创新举措助力项目攻坚

■通讯员 资分

土地是经济高质量发展的基础载体，是经济增长和项目落地的基础和保障。淮安经济技术开发区作为全市经济发展的排头兵、主阵地，全面统筹土地资源供给，聚焦产业集群建设，相继招引了天合光能、国瑞纤维等百亿元级项目，持续培育新增长点，推动淮安经济高质量发展。

这一系列成就的取得，离不开淮安经开区自然资源和规划分局完善的土地要素保障机制。作为用地主管部门，该分局坚持“大局为重、服务为先、创新为优”工作理念，通过“五证联发”“即办

件”等机制，持续掀起项目突破热潮。

近期，该分局创新编制并发布了《产业用地可用地(KYD)资源库地块规划指南》(以下简称《规划指南》)，梳理划定出该区域32块可供项目选址的优质土地，总面积约4600亩，为淮安经开区自然资源要素保障开辟新思路。《规划指南》是以《淮安市国土空间总体规划(2021—2035)》为指导，以淮安经开区产业布局为引领，以成片开发方案和现行控制性详细规划为依据，通过分析规划、地籍、征供地、登记图层等信息数据，为容积率、绿地率、建筑密度、建筑退界、停车指标、开口设置等约束性指标提供初步参考，兼具科学专业、时效性强、使用便捷等特性，得到上级领导、

招商各部门及招商一线人员的充分肯定。《规划指南》让辖区内可用地信息一目了然，招商人员可以清楚了解可用土地的位置、面积、用途、征收及林地占用情况，有利于招商团队和企业先行了解地块可能涉及的重要审批事项，提前规避堵点、痛点，快速满足客商需求。

《规划指南》还列出区位分析图、控规图则，对地块所在位置进行详细分析，突出地块特点和优势，不仅让外地客商清楚了解地块潜力，还能为客户、设计单位提供参考，提前了解项目建设所依照的技术标准及法律法规，增强客商投资信心。

为获取真实、精准的可用地数据，淮安经开区自然资源和规划分局工作

人员坚持“做的要比说的好、服务要比需求早”理念，发扬实干精神，主动作为、提前谋划，深入一线实地勘察，将地块的全要素信息以图文形式全面、直观、清晰地表达出来，并积极向上汇报，让招商部门能够及时、高效获取土地信息，为招商引资工作提供保障，切实增强项目落地的可行性。

《规划指南》作为淮安经开区自然资源和规划分局的创新举措，将在项目攻坚过程中发挥越来越大的作用，变“项目要地”为“地等项目”，实现“好地块”与“好项目”有机结合，推动招商引资工作取得更大突破，为淮安经开区经济发展注入强劲动能。

# 经开区政务服务中心：虚拟窗口“在身边” 政务服务“零距离”

■通讯员 政服

为积极贯彻国务院《关于加快推进政务服务“跨省通办”的指导意见》，巩固提升“一网通办”改革成果，日前，淮安经开区政务服务中心根据长三角“一网通办”虚拟窗口建设要求，在政务服务大厅打造长三角“一网通办”综合受理窗口，目前已上线市场准入、人社、医保、公安、公积金等32个高频事项。

此次上线的长三角“一网通办”综合受理窗口，聚焦原有跨省通办模式下企业和群众办事过程中存在异地事项办理距离远、不会办、不好办的难题，借助新技术、新工具、新设备，办事人员通过远程虚拟窗口发起远程视频，属地工作人员“手把手”远程指导办事人员在异地窗口完成事项办理，打破空间限制，真正为企业和群众带

来“沟通无障碍、服务零距离、全程零跑腿”的办事体验，推动“数据多跑路，群众少跑腿”。

为进一步提升政务远程虚拟窗口服务质量，经开区政务服务中心组织开展远程虚拟窗口工作人员操作培训，提高工作人员业务水平和能力，精准高效服务企业和群众。

淮安经开区政务服务中心将不断强化数字赋能，提升服务效能、丰富应用场景、拓宽业务范围，使长三角“一网通办”虚拟窗口更智慧、更便捷、更可达，进一步优化营商环境。



# 突出党建引领 凝聚发展合力

## 经开区综保办举行项目观摩活动

■通讯员 陈振

为充分发挥基层党组织战斗堡垒作用，以党的建设引领重点项目建设，推进党建工作和重点项目建设同频共振，进一步夯实经济高质量发展基础，日前，淮安经开区综保办党组组织全体人员赴重大项目现场观摩，实地

感受项目建设热潮，动员全办上下牢固树立“项目为王、环境是金”理念，增强全体人员投身招商事业的思想自觉和行动自觉，激发全体人员干起来、跑起来、拼起来，以招商引资实绩实效助推园区高质量发展。

该办全体人员先后走进天合光能淮安基地、鹏鼎控股淮安厂区、康晖体育用品项目现场、大艺科技淮安厂区了

解项目建设进度和企业发展情况。大家认真聆听企业相关负责人关于项目投资情况、建设进度、产出情况及预期效益等方面的介绍，参观企业展厅、建设现场、生产车间，直观感受项目、拼项目、抢项目的浓厚氛围。

大家纷纷表示，通过现场观摩，既看到了成绩、鼓舞了士气，又找到了差距、激发了干劲，他们将以此次观摩为

契机，营造“人人关心招商、事事聚焦项目”的浓厚氛围，更大力度走出去，更加靠前抓招商，充分利用综保办资源禀赋优势，主动寻找项目、用心经营项目、用情服务项目，真正做到一切盯着项目干、一切围着目标转，依靠攻坚项目打赢进位争先翻身仗，厚植高质量发展新优势。

# 经开区住建局：点燃党建引领“新引擎” 开辟住建事业“新阵地”

■通讯员 杨磊

今年以来，淮安经开区住建局擦亮“红色物业”“宏运交通”等党建品牌，增强政治定力，强化纪律意识，注重融入日常、抓在经常，不断在理论学习、固本强基上下功夫，以为民惠民为抓手，延伸学习触角，将理论学习、党员教育、业务工作有机结合，以党建服务新举措推动党员教育再上新台阶。

聚焦“忠诚”这个根本点，坚守初心使命。淮安经开区住建局召开党委(扩大)会议，研究部署全局党的建设，成立工作专班，强化统筹协调，形成工作方案，明确开展党的建设的“任务书”“路线图”和“时间表”。在局党委统一部署下，通过开展专题读书班、党委理论中心组学习，由局主要负责人带头，围绕党内法规组织领导干部交流研讨。局党委各党支部、物业行业党委和交通运输行业党委科学制订学习计划，通过“三会一课”、主题党日、现场教学等形式，把党的建设工作安排到每个党支部、落实到每名党员，引导党员通过理论学习补足“精神之钙”。

聚焦“干净”这个着力点，守护信仰基石。淮安经开区住建局以“等不

起”的紧迫感、“慢不得”的危机感、“坐不住”的责任感，做好“人民勤务员”，当好金牌“店小二”，由局主要负责人带队，前往天合光能项目现场倾听企业需求，早介入、早研判、早对接，实行验收内容清单化、验收流程标准化、验收形式便利化，从细节着手为项目建设排忧解难。通过召开廉政教育大会、观看警示教育片、学习研讨等形式，教育引导全局党员干部常修从政之德，不断强化反腐倡廉意识，做到公正用权、依法用权、为民用权、廉洁用权，当好良好政治生态和社会风气的引领者、营造者、维护者。

聚焦“担当”这个落脚点，牢记职责使命。从群众最关心最直接最现实的利益问题入手，解决好群众身边的“关键小事”。为深刻汲取前期外地火灾事故教训，淮安经开区住建局党委主动作为，制定并印发工作方案，成立专项检查小组，明确职责，细化分解工作目标，聚焦高层住宅小区、老旧小区等重点场所，与区内其他部门齐抓共管，形成合力，及时消除各类火灾隐患。通过一系列实实在在的举措，使党员教育与安全生产监管同频共振，加深全局党员对新形势、新任务、新要求的理解，推动安全生产工作提质增效。

# 淮安西游集团：“西游+”模式赋能乡村振兴

■通讯员 西游

近年来，淮安西游集团秉持“担当国企使命、服务发展大局”理念，立足行业特点和企业特色，发挥文旅项目资源优势，以“西游+”模式赋能乡村振兴，促进区域经济社会发展。

“西游+产业融合”，厚植乡村发展新优势。将西游文化体验园项目建设运营与城乡发展、国土空间规划、乡村布局有机衔接，推动周边文旅和商业配套开发建设，聚力打造“美丽乡村”文

旅项目，形成城乡互动、全域融合的发展格局，进一步擦亮淮安经开区“大旅游”特色品牌；重视与项目周边片区的分工合作、联动发展，加强文化赋能和旅游带动，推进农文旅融合、旅游扶贫，先后吸纳2000余人就业，周边1000余农户受益。

“西游+产品组合”，打造强村富民新业态。将西游文化融入产品开发，联合盱眙龙虾、南马厂西瓜、岳家茶撒、岔河大米等，推出“虾兵蟹将”“八戒的西瓜”“大圣蟠桃”“师傅的茶”等富有西游特色的农产品品牌30余个；在农产品

品种选育、技术指导上与周边农户共享共通，通过搭建新媒体矩阵，开展助农直播，帮助农户销售西瓜、草莓、葡萄等特色农产品，累计增收超500万元。

“西游+共建联建”，拓宽集体增收新路径。加强党建共建，集团公司党支部分别结对帮扶淮安经开区南马厂街道桂码村、徐码村、郎颜村，通过加强党建指导、开展精准帮扶、组织技能培训、推动和谐共治等方式，助力农民就业创业、脱贫致富；深化村企联建，充分发挥文旅项目示范引领作用，带动桂码村及农户承接西游记文化体验园停车

场物业管理、园区餐饮服务项目，每年为村集体增加经济收入350万元。

“西游+社会公益”，奏响乡村治理和善曲。立足特色资源，策划设计各类主题海报3400余幅、短视频800余条，“西游天团”宣传网络安全、文明建设、法治教育等系列融媒体产品遍布淮安大街小巷，助力文明乡风培育；创新开设海洋课堂、西游课堂，为中小学校、周边村居送课上门，受众超600万人次；开展公益活动500余场，为困难家庭、留守儿童送去关爱，促进社会和谐。

# 把“融合法庭”搬到群众“家门口” 经开区法院推出司法为民新模式

■通讯员 杨阳 孙晶玲

为提升基层矛盾纠纷预防化解法治化水平，日前，淮安经开区法院推出司法为民新模式——“融合法庭”，打通溯源治理“最后一公里”。

日前，一位老人坐在轮椅上，独自在法院门前徘徊，轮椅旁放着被褥及衣

物。他的脸上写满了无助与迷茫。淮安经开区法院立案庭庭长左康红得知这一情况后，与司法警务安全人员一起，拿着老人的被褥衣物，推着老人来到阴凉处攀谈起来。“老人家，您需要什么帮助？”左康红轻声问道。老人抬起头，眼中闪烁着泪花，讲述了自己的遭遇：他的两个女儿、一个儿子都未能履行赡养义务，如今他孤苦无依，寄居在

简陋的住所。

“‘融合法庭’就是群众的‘好邻居’，你的困难我们来帮你解决。”左康红对老人说。他随即联系了“融合法庭”徐杨街道办事处调解员及老人所在社区的工作人员，邀请他们来到淮安经开区法院，共同为老人排忧解难。

“老人家，您的诉求我们了解了，我们将为您开展诉前调解。诉前调解不

伤和气，解决问题也比较快。如果调解不成，赡养问题得不到解决，您还可以来法院提起诉讼。”左康红与“融合法庭”调解员向老人耐心地解释。“谢谢你们，你们让我感受到了家的温暖。”老人握住左康红的手激动地说。

“融合法庭”将法律服务送到群众身边，让群众在“家门口”就能享受优质的司法服务。

# 经开区：延链补链强链 激发产业发展新动能

■通讯员 陈蒂慧 苏莉

今年以来，国家税务总局淮安经济技术开发区税务局党委、淮安经济技术开发区经济发展局党委聚焦党建链、产业链、服务链，为推动党的建设和产业链培育互融共促，打破链上企业沟通壁垒，共同走进企业，促进中小企业与龙头企业实现资源共享和供需对接，通过融通合作实现产业链创新升级。

近期，淮安经开区经济发展局携手区税务局走进淮安益恒精密机械制造有限公司、淮安金利达包装有限公司等企业，实地了解企业生产工艺及产品特点，开展“延链补链强链”专题交流活动，为企业送上2023年度“红利账单”。同时，针对企业上下游配套需求，为企业“牵线搭桥”，提供产业链配套服务，并为企业“智改数转”转型升级提供专业辅导。

淮安益恒精密机械制造有限公司不断探索，增设胶型产业生产线，通过技术更新迭代大幅降低某下游企业采购成本。该公司总经理刘莲花表示，2023年以来，在“延链补链强链”专项行动的助力下，公司与淮安市范围内的下游企业实现快速匹配，形成更加稳固的商业合作关系，订单量不断增长。

淮安金利达包装有限公司副总



经理伍姗姗表示，公司提出融资需求后，淮安经开区经济发展局积极与多家银行沟通协调，帮助公司成功转换贷款产品，节约财务成本。

据悉，淮安经开区税务局联合区经济发展局建立“中小企业服务站”，

坚持“高效办成一件事”原则，加强对企业的思想引领，完善信息互通机制，发挥“全国供应链查询”平台和淮安经开区惠企通平台大数据优势，共同服务辖区内22378家企业，累计帮办服务事项600余件。淮安经开区

税务局、淮安经开区经济发展局将继续加强企业服务，以“延链补链强链”专题交流活动为抓手，通过一对一沟通、点对点服务，促进大中小企业融通创新发展，助力形成淮安经开区“链条”产业，激发产业发展新动能。

# 经开区市场监管局 提升市场监管执法质效

■通讯员 李婧

为尽快推进智慧监管“云办案”系统在市场监管领域的应用，日前，淮安经开区市场监管局组织专题业务培训，由相关软件开发公司提供技术指导，局全体人员参加培训。

据悉，该系统由案件办理和案件审核两个部分组成，执法人员外出办案时，仅需携带一台蓝牙打印机和一部智能手机或一台笔记本电脑，在现场即可完成实时定位、市场主体信息自动抓取、抽检不合格报告拍照上传、现场调查取证实时上传、云端审批等

事项，现场执法即刻转为“云办案”。

通过该系统，案源登记、立案、调查取证、处罚决定等环节将自动生成内容完整、格式正确、法条匹配的案件调查终结报告、行政处罚决定书等文书，案件审批、讨论记录将在线上“云流转”，实现执法全过程数据化留痕。该系统正式应用后，将进一步规范行政执法行为，提高执法质效，营造稳定公平透明的营商环境。

该局将持续推进智慧监管“云办案”平台功能应用，积累“云办案”经验，并充分利用“云信息”，打造智慧执法新模式。

# 南马厂街道：综合执法进小区 人居环境再提升

■通讯员 王云飞

为最大限度减少杨絮柳絮火灾事故的发生，近期，淮安经开区南马厂街道开展综合执法进小区活动，对辖区内各社区进行集中整治，提升人居环境，维护居民安全。

活动中，街道城管队员联合社区及物业开展主题宣传活动，并在居民

楼道、小区绿地等区域开展杨絮柳絮清理工作；消防队员联合社区和城乡建设局相关工作人员排查消防通道、疏散通道、安全出口情况，确保消防设施正常使用。

南马厂街道将积极采取有效措施，强化宣传教育，督促各社区加强火灾隐患排查，全力确保消防安全形势平稳可控。

# 家庭教育指导党员先锋 走进深圳路社区

■通讯员 高尚

近日，由淮安经开区社会事业局主办，淮安市深圳路幼儿园、淮安经开区深圳路社区党群服务中心承办的家庭教育指导党员先锋进社区活动举办。

活动伊始，深圳路社区党群服务中心相关负责人致欢迎词。活动中，

家庭教育指导党员先锋营成员、社区党员宣讲员分别介绍家庭教育建设路径、开展幼儿心理健康知识培训、分享优秀家教家风故事，帮助家长掌握科学的家庭教育方法，提高家庭教育能力。活动后，与会领导和参会家长实地参观了深圳路社区党员活动室。本次活动受到家长们的热烈欢迎。