

钵池街道东湖社区：

助餐康养暖民心 善治兴产谱新篇

■通讯员 刘铨诚 董成君

本报讯 近年来，淮安经开区钵池街道东湖社区以深耕细作的执着、情暖桑榆的关怀、医防联动的机制、聚力赋能的担当，绘就一幅党建引领、多元共治、惠民兴业的基层治理新画卷。

深耕细作，绘就基层治理新图景。东湖社区党委以做优物业服务为切入点，积极探索“大数据+网格化+铁脚板”的基层治理创新机制，持续打造品牌、做优服务，汇聚多方合力，为基层治理注入红色动力。打造以社区党组织、小区党支部、物业管理委员会协同运作的管理模式。通过发挥党员先锋模范作用，组织开展党员先锋岗、党员志愿服务、党员亮牌上岗等活动。在小区规范建设服务阵地，吸纳物业人员、小区党员志愿者、专职网格员46人，聘请6名党员作为社区治理顾问，为130名党员楼栋长挂牌，引导居民参与“楼道微自治”。截至目前，辖区10个小区均成立红色物业党支部，组建“悦生活”“红色管家”等4支志愿服务队伍，每年调解纠纷、为群众提供代办服务200余次，常态化开展助残爱老、纠纷调解、便民惠民等志愿服务。

情暖桑榆，织密为老服务关爱网。当前，东湖社区60岁以上老年人1895人，占总人口的12.03%。为着力解决老年人“做饭难、料理难”等问题，丰富其精神文化生活，东湖社区党委构建政府、企业、社会组织等多方参与的“助餐点+老年大学”为老服务体系。2022年5月建成占地200多平方



米、可容纳70人同时就餐的老年人助餐点，并为距离较远、腿脚不便的老年人提供免费送餐服务；2024年9月成立东湖社区老年大学教学点，每周开课3次，根据老年人的兴趣爱好和地方特色，聘请专业教师授课，开设广场舞教学、淮扬菜烹饪、民俗文娛体验等课程，让老年人在吃上“暖心饭”的同时学习新技能、结交新朋友。目前，“助餐点+老年大学”为老服务体系运行状况良好，助餐点日均接待老年人近百人，已组织送餐服务600余次，成了有口皆碑的“幸福食堂”；老年大学

教学点周均服务老人近90人，让老年群体老有所学、老有所养、老有所乐、老有所为。东湖社区相关做法先后在央视2套、江苏公共频道等主流媒体广泛宣传。

医防联动，筑牢健康管理防护墙。东湖社区党委以居民健康需求为导向，积极联合淮安鸿玛生物科技有限公司，打造集康复理疗、健康管理、养生保健于一体的健康调理中心，配备高压氧舱、AI生物检测仪、全身自动检测机器人、红外理疗仪等设备，因人而异提供健康服务套餐，如针对颈

椎病、腰椎间盘突出、关节炎等常见慢性病，制定系统康复方案，并邀请专业人员常驻社区，定期举办健康大讲堂、义诊进社区、多元“主题日”等活动。自今年5月东湖社区健康调理中心成立以来，日均接待居民60人次，累计开展健康讲座4场，有效推动优质服务资源向基层延伸，实现了服务群众健康“零距离”。

聚力赋能，激活集体经济新动能。东湖社区党委始终致力于发展壮大集体经济，通过积极探索多元化路径，推动社区经营性收入实现跨越式增长：从2022年的51.58万元攀升至2024年的123.26万元，连续两年突破100万元，年均增幅超20%。今年以来，东湖社区深化“社企联动”模式，与江苏亮达捷供应链管理有限公司达成合作共识，拟联合组建科技服务公司，聚焦医养护理、康养服务、助残帮扶、托幼照护、社会工作、便民服务等领域开展业务。合作采用“企业出资60%+社区出资40%”的股权结构，盈利后按投资比例进行利润分配，为集体经济持续增收夯实基础。

从基层治理的精细深耕到为老服务的温情守护，从健康防线的坚实构筑到集体经济的蓬勃发展，东湖社区以党建引领为舵，以民生需求为帆，生动践行了“把实事办进群众心坎里”的治理理念。东湖社区将持续深化“党建+治理+服务+产业”融合发展模式，不断完善服务体系、拓宽增收路径，让治理成果更多更公平地惠及全体居民，以实际行动书写新时代基层善治的新篇章。

主动上门服务 筑牢安全防线 经开区市场监管局助力台企高质量发展

■通讯员 乔 晔

本报讯 今年以来，为深入践行“做的要比说的好、服务要比需求早”理念，淮安经开区市场监管局以省市场监管局第三方技术帮扶为契机，助力台企筑牢安全防线、实现高质量发展。

工作中，该局充分发挥属地监管与桥梁纽带作用，主动对接并全程协同省质检院专家团队，为锦乔生物科技有限公司提供“一站式”上门服务。

经开区开展 网络安全应急演练暨培训活动



■通讯员 陈 彦

本报讯 日前，淮安经开区开展2025年度网络安全应急演练暨培训活动，全区各单位负责网络安全的工作人员参加。

网络安全关乎每一个人的信息安全，关乎全区政务系统的稳定运行，更关乎经济社会发展大局。此次培训邀请网络安全领域的资深专家渠洋授

通过深入生产一线，聚焦生产过程关键控制点，帮助企业发现工艺流程、体系管理及检验检测等环节的风险隐患，并指导企业制定针对性整改方案，确保所有问题闭环整改，切实推动企业落实食品安全主体责任。

通过此次精准帮扶，企业质量管理体系得到有效规范，风险防控能力与市场竞争力同步提升。该局将总结推广“技术帮扶+精准监管”服务模式，常态化为企业纾困解难，全力护航食品产业高质量发展。

经开区综合行政执法局开展非机动车规范停放专题宣传活动

■通讯员 汪昊天 胡舟舟

本报讯 为持续深化市容环境精细化管理，营造安全畅通的交通环境，近日，淮安经开区综合行政执法局聚焦校园及周边环境治理重点，组织执法骨干走进淮安市辅仁职业技术学校，利用大课间休息时间，开展非机动车规范停放专题宣传活动，共同构建和维护文明

和谐校园及周边良好的环境交通秩序。

活动现场，执法人员结合《中华人民共和国道路交通安全法》《淮安市市容管理条例》相关条款，用通俗易懂的语言深入解读非机动车停放的要求，深刻阐述乱停放对交通通行安全、市容秩序所造成的影响及安全隐患，重点强调规范停放在保障校园周边交通顺畅、维护师生出行安全中的重要意义。针对师生提出的停放区域划定、违规处罚标

准等问题，执法人员逐一回应，引导学生增强“文明停放，从我做起”的责任意识，共同守护校园及周边的安全、畅通与整洁。

此次宣传活动，不仅搭建了执法部门与师生互动沟通的桥梁，更实现了政策解读与文明引导的精准落地，有效增强了师生对非机动车规范停放的法治意识与行动自觉，为辖区市容环境提升凝聚起校园力量。经开区综合行政执法局将以此此次活动为切入点，不断拓宽宣传维度、创新引导方式，以精细化治理赋能城市品质提升，为绘就文明和谐、整洁有序的城市新图景贡献力量。

法局将以此此次活动为切入点，不断拓宽宣传维度、创新引导方式，以精细化治理赋能城市品质提升，为绘就文明和谐、整洁有序的城市新图景贡献力量。



经开区老旧小区改造工程进入冲刺阶段

■通讯员 开 仕

本报讯 笔者近日获悉，淮安经开区东湖景苑、南方花园4—6期老旧小区改造工程进入冲刺阶段，目前总体进度达75%，预计不久后将全面完工。针对小区存在的突出问题和居民

的实际诉求，经开区住建局多次召开议事会，持续优化改造实施方案。施工过程中，采取分片错峰作业的方式，在保障居民正常生活秩序的同时，有序推进外墙翻新、停车位增设等工程，施工重点已顺利由地下管线转向地上设施。

目前，小区整体面貌焕然一新：楼体外墙被重新粉刷，长期困扰居民的屋

面和外墙渗漏问题得到彻底解决；原来杂草丛生的闲置角落被改建成休闲活动广场；新增的机动车位、非机动车位及配套的充电车棚，有效缓解了停车混乱和充电难问题；沥青路面平坦整洁，绿化得到专业修整，居住环境显著提升。“朋友们来了都说好。”南方花园小区居民李先生欣喜地说。

据悉，剩余工程将重点完善细节，包括安装健身器材、无障碍设施和安防监控系统，实施绿化精细化提升，并增设公益宣传栏。本次改造总建筑面积约31.44万平方米，惠及居民3252户。经开区住建局相关负责人表示，将继续严守质量安全底线，全力做好项目收尾工作，切实把民生实事办好办实。



■通讯员 蒋兆兵 车 伟

本报讯 为弘扬中华民族传统美德，日前，淮安经开区新港办事处御西社区在社区党群服务中心门口开展爱心义剪活动，用实实在在的 service 为社区老人送上关怀。

活动现场气氛温馨融洽，两名理发师早早准备就绪，一边精心帮老人精心理发，一边亲切地与老人唠家常。剪刀开合间，老人们的头发变得整齐利落；谈笑风生中，老

们的脸上洋溢着幸福的笑容。

“理得真精神，太感谢你们了！”刚理完发的王大妈对着镜子照了又照，对理发师的手艺赞不绝口，“不出社区就能享受到这么方便的服务，心里特别温暖。”

一次简单的理发，传递的是浓浓的敬老情。此次活动不仅解决了老人的生活小事，更提升了他们的归属感和幸福感。御西社区将继续从居民的实际需求出发，于细微处见真情，全力打造有温度、有活力的和谐家园。

新港办事处御西社区开展爱心义剪活动

■通讯员 方莉莉 陈正乐

本报讯 近期，淮安经开区新港办事处御西社区所辖的城西花园、团结花园、漕运佳苑三个安置小区，经历了一场从“失管乱象”到“有序治理”的深刻变革。面对原物业公司管理缺位、小区环境脏乱、设施瘫痪等复杂局面，新港办事处高度重视、靠前指导，御西社区主动担当、精准施策，以“社区主导”模式成功破题，为破解安置小区治理难题提供了行之有效的“社区方案”。

直面问题，从“被动应对”到“主动破局”。此前，上述三个小区因物业公司服务不到位，陷入“管理差—缴费低—服务更差”的恶性循环，公共设施失修、安全隐患突出、环境卫生恶化等问题突出。在新港办事处的支持与指导下，御西社区党组织直面矛盾，经法定程序后，牵头全面接管物业管理工作，探索“社区主导、居民参与、资源整合”的治理新模式。

“三抓三促”，推动小区“由乱到治”。为彻底扭转困局，御西社区系统实施“三抓三促”工作法，确保接管工作平稳有序和社区治理扎实有效。抓组织、建体系，筑牢治理主心骨。御西社区迅速成立物业管理工作专班，构建“社区党委—网格—楼栋”三级治理网络，推选产生楼栋长、单元长32名，实现组织覆盖无死角，责任传递不断

链。接管一周内，便高效完成物业交接工作，并紧急修复电梯3部、路灯65盏，迅速稳住了基本盘，赢得了居民的初步信任。抓参与、促共识，激发共建内生力。坚持“众人的事情由众人商量”，通过召开8次居民议事会凝聚共识，协商制定《小区自治管理公约》。通过组建“红袖章”志愿服务队、设立民情信箱等方式，广泛发动居民参与治理，累计解决下水道堵塞、飞线充电等各类民生诉求27件，成功推动居民从“怨声载道”转向“共管共治”，形成“小区是我家”的良好氛围。抓资源、促长效，打通可持续路径。在新港办事处的协调下，御西社区积极对接住建、城管等部门资源，争取应急资金，专项用于基础设施修缮改造。同时，有效盘活小区闲置空间，引入便民服务，并规范停车费、广告费等公共收益管理，初步构建以服务促缴费、以收益反哺服务的良性循环机制，为物业治理的可持续运转夯实基础。

成效显著，治理新模式获居民认可。目前，三个小区已实现从“无人管、管不好”到“有人管、管得稳”的显著转变，环境整治、秩序井然，安全隐患得到有效整治，居民获得感与满意度显著提升。御西社区的实践证明，以强有力的基层党组织为核心，以广泛的居民参与为基础，以高效的资源整合为保障，是破解安置小区物业失管难题的关键所在。

金港有心 台企有爱

■通讯员 金 宣

“周主任，这次真是祸从天降，实在扛不住了。9月份的一个意外导致，我做了5次手术，家里有3个小孩在读书，外债已经欠了十多万元，请政府给予关怀救助。”日前，一位村民向淮安经开区金港路办事处主要负责人发来求助信息。金港路办事处党委迅速走访调查，并在工作中了解到在淮安企业困难帮扶的积极性很高，于是第一时间联系市委台办和市台协，促成了一场以“旭映台心，耀暖淮安”为主题的慈善捐赠活动。

捐赠活动当天，暖意融融。落户淮安经开区的台资企业旭耀新材料（淮安）科技有限公司，为金港路办事处辖区四户特困家庭送去慰问金。该公司董事长特助王义翔在了解四户家庭的基本情况后表示：“在淮台企的发展离不开政府和社会的支持，回馈社会是广大台商义不容辞的责任。旭耀愿以微薄之力，传递温暖与希望，为淮安

这片热土添一份温情、尽一份力量。”

随后，金港路办事处主要负责人向企业颁发了捐赠证书，并对其善举表示高度肯定与衷心感谢。他表示，近年来，淮安台资高地建设成果丰硕，金港路办事处深度参与、广泛合作，并用真情打动客商、用服务赢得口碑，与上级部门、协会组织和产业联盟建立了良好互动合作关系。特别是今年以来，金港路办事处扎实开展链式招商，取得了喜人成效，已签约亿元项目7个，通过市考认定开工项目2个、竣工项目2个，提前超额完成全年任务。此外，盖板、整机、触摸屏、摄像头等多个项目正在对接洽谈，有望陆续落地，形成产业集群。

此次捐赠活动不仅是台企履行社会责任心的暖心写照，更是政企“双向奔赴”的生动缩影。金港路办事处将持续加强向上争取，深化对外合作，着力加快高质量发展步伐，增强辖区居民的获得感、幸福感和满意度。